

Meggen LU



**Hochwertige Wohnung mit  
grosser Dachterrasse**

# Modernes Wohnkonzept



## Ihr neues Daheim

---

zentrale Lage nahe Luzern

---

steuergünstig

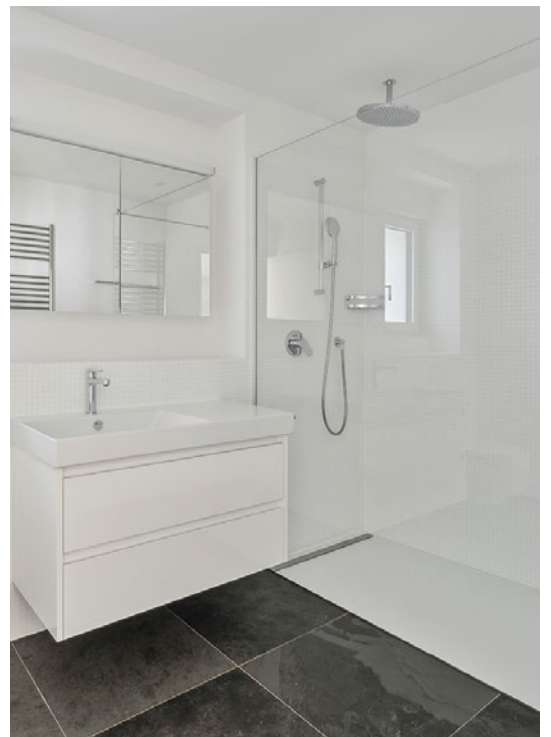
---

herrliche Dachterrasse mit Blick  
auf die Rigi

---

hochwertige Küche

---



# Die wichtigsten Fakten im Überblick

## Exklusiv Wohnen

Wir vermieten diese hochwertige 3½-Zimmer-Wohnung im familienfreundlichen Quartier. Von hier geniessen Sie einen faszinierenden Blick auf die Berge. Die Wohnung liegt nur 7 Minuten vom Strandbad Lido Luzern entfernt und einen Katzensprung vom bekannten Golfplatz Meggen.

Diese grosszügige Wohnung bietet ein äusserst spannendes Raumkonzept. Der offene Wohnbereich überzeugt mit einer optimalen Grösse. Die Küche wurde hochwertig ausgebaut und lässt keine Wünsche offen.

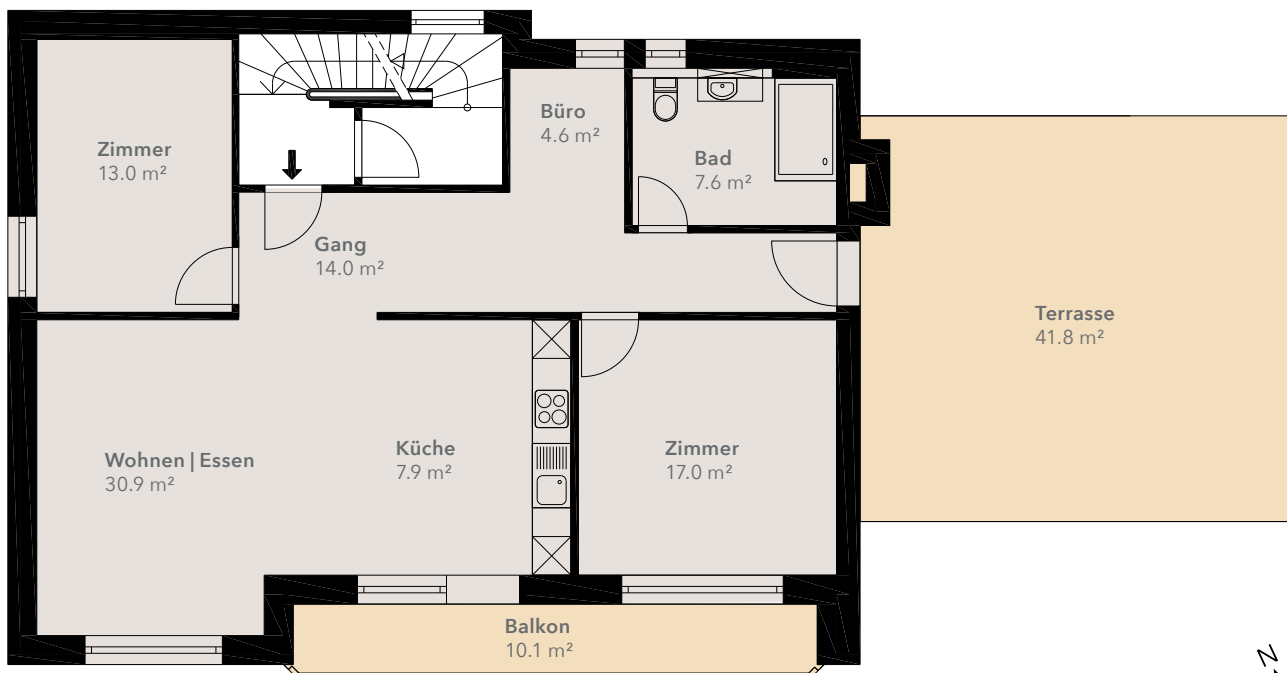
Geniessen Sie auf der 42 m<sup>2</sup> grossen Terrasse sonnige Stunden und die herrliche Sicht auf die Rigi.

Einen Keller und ein Garagenparkplatz, welche dazu gemietet werden können, runden das Angebot ab.

## 3½-Zimmer-Wohnung in Meggen

Adresse	Riedweg 3 6045 Meggen
Baujahr	2019
Nutzfläche	101 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	95 m <sup>2</sup> Netto
Keller	6 m <sup>2</sup>
Terrasse	52 m <sup>2</sup>
Haustiere	nach Absprache
Bezug	ab sofort   nach Vereinbarung
Mietzins	CHF 3'100.- / Mt.
Nebenkosten	CHF 250.- / Mt. akonto
Parkplatz	CHF 180.- / Mt.
Mietkaution	3 Monatsmieten
Immobilien-ID	4641557

## Grundriss



Der Plan ist nicht massstäblich.  
Alle Flächenangaben ohne Gewähr.



**Ihr neues Zuhause**

3½-Zimmer-Wohnung  
Riedweg 3  
6045 Meggen

## Kontakt



**Nadine Kägi**  
Immobilienvermarkterin

Direkt 041 444 25 27  
Mobil 079 693 81 38  
Mail [n.kaegi@dv-immo.ch](mailto:n.kaegi@dv-immo.ch)

**Della Valle Immobilien AG**  
Hauptstrasse 48 • CH-6045 Meggen  
[www.dv-immo.ch](http://www.dv-immo.ch)

MO–FR 8.30–12.00 Uhr | 13.30–18.00 Uhr  
SA nach Vereinbarung

Ein Mitglied der Falck Unternehmensgruppe

### Haftungsausschluss

Besichtigungen werden durch Della Valle Immobilien AG koordiniert. In dieser Dokumentation gemachte Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- oder Weitergabe dieser Dokumentation berechtigt im Falle einer Vermittlung den Empfänger / Überbringer nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelchen anderen Entschädigungen.