

**Meggen LU**



## **Moderne Wohnung im steuergünstigen Meggen**

# Hochwertige Mietwohnung



## Ihr neues Daheim

---

zentrale Lage nahe Luzern

---

offener Wohnraum

---

Masterbedroom mit Bad en Suite und Ankleide

---

zwei Nasszellen

---

grosszügige Terrasse

---

optimale Besonnung

---



# Die wichtigsten Fakten im Überblick

## Moderne Mietwohnung an schöner Lage

Wir vermieten diese hochwertige 3½-Zimmer-Wohnung im familienfreundlichen Quartier. Von hier geniessen Sie optimale Besonnung. Die Wohnung liegt nur 7 Minuten vom Strandbad Lido Luzern entfernt und einen Katzensprung vom bekannten Golfplatz Meggen.

Die Wohnung weist einen praktischen Grundriss auf: So verfügt der offene Wohn- und Essraum über grosse Panoramafenster und direkten Zugang zur grosszügigen Terrasse. Die moderne und offene Küche weist ausreichend Arbeitsflächen, moderne Geräte und viel Stauraum auf. Der Masterbedroom mit Ankleide und eigenem Bad lässt keine Wünsche offen.

Geniessen Sie auf der 26 m<sup>2</sup> grossen Terrasse sonnige und gemütliche Stunden.

Ein Keller und ein gemeinschafts Waschraum runden das Angebot ab. Zudem können Sie einen Garagenparkplatz dazu mieten.

## 3½-Zimmer-Wohnung in Meggen

Adresse Riedweg 3  
6045 Meggen

Baujahr 2019

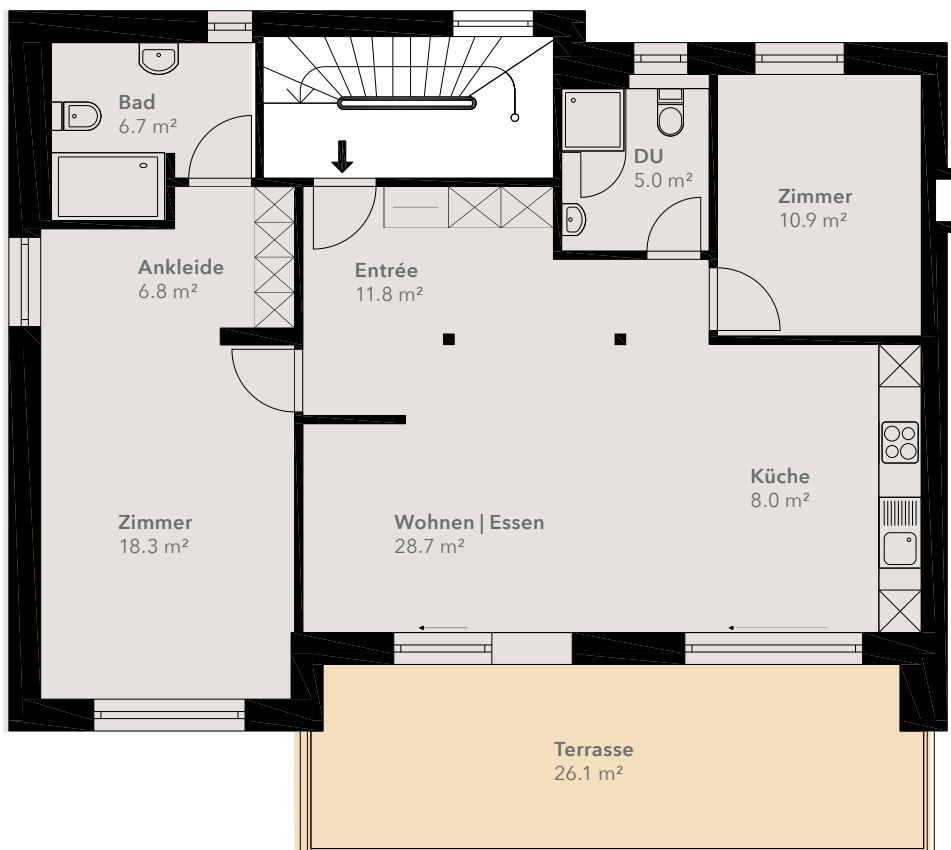
Nutzfläche 103 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche 96 m<sup>2</sup> Netto  
Nebenräume 7 m<sup>2</sup>  
Terrasse 26 m<sup>2</sup>

Haustiere nach Absprache  
Bezug per sofort | nach Vereinbarung

Nettomietzins CHF 2'900.- / Mt.  
Nebenkosten CHF 250.- / Mt. akonto  
1 Parkplatz CHF 180.- / Mt.  
Mietkaution 3 Monatsmieten

Immobilien-ID 4641563

## Grundriss



Der Plan ist nicht massstäblich.  
Alle Flächenangaben ohne Gewähr.



### Ihr neues Zuhause

3½-Zimmer-Wohnung  
Riedweg 3  
6045 Meggen

## Kontakt



**Nadine Kägi**  
Immobilienvermarkterin

Direkt 041 444 25 27  
Mobil 079 693 81 38  
Mail [n.kaegi@dv-immo.ch](mailto:n.kaegi@dv-immo.ch)

**Della Valle Immobilien AG**  
Hauptstrasse 48 • CH-6045 Meggen  
[www.dv-immo.ch](http://www.dv-immo.ch)

MO-FR 8.30-12.00 Uhr | 13.30-18.00 Uhr  
SA nach Vereinbarung

Ein Mitglied der Falck Unternehmensgruppe

### Haftungsausschluss

Besichtigungen werden durch Della Valle Immobilien AG koordiniert. In dieser Dokumentation gemachte Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- oder Weitergabe dieser Dokumentation berechtigt im Falle einer Vermittlung den Empfänger / Überbringer nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelchen anderen Entschädigungen.